

BAB III

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan perumusan masalah dan pembahasan disimpulkan bahwa penggunaan tanah untuk rumah tinggal di sempadan Sungai Code belum mewujudkan perlindungan fungsi ruang. Belum terwujudnya perlindungan fungsi ruang karena berdasarkan Pasal 100 Perda No. 2 Tahun 2010 sempadan Sungai Code merupakan kawasan lindung, yang ditetapkan dengan fungsi utama menjaga kelestarian fungsi sungai, dan dianjurkan untuk tidak mendirikan bangunan, permukiman yang dapat mengganggu kelestarian fungsi sungai. Pada kenyataannya kawasan sempadan Sungai Code digunakan oleh 20 responden dan masyarakat untuk mendirikan rumah tinggal.

Upaya-upaya yang telah dilakukan oleh Pemerintah Kota Yogyakarta untuk mewujudkan perlindungan fungsi ruang di sempadan Sungai Code yaitu :

1. sosialisasi bagaimana menjaga kelestarian sungai dengan anjuran menghadapkan halaman depan rumah dengan sungai untuk mengantisipasi agar sungai tidak sebagai halaman belakang rumah mereka karena apabila sungai sebagai halaman belakang mereka akan cenderung untuk membuang sampah ke sungai;
2. memberikan fasilitas kamar mandi umum;

3. menyediakan gerobak sampah;
4. membuat filter air limbah;
5. menyatakan bangunan-bangunan di sempadan Sungai Code dengan status quo yang kemudian merencanakan beberapa konsep penataan.

B. Saran

1. Pemerintah Pusat perlu membuat peraturan tentang sungai yang melintasi wilayah perkotaan.
2. Pemerintah Kota Yogyakarta mensosialisasikan ke masyarakat setiap rencana yang berkaitan dengan Peraturan Daerah No.2 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta. Pemerintah Kota Yogyakarta juga harus lebih terbuka dengan masyarakat dengan memberi pengetahuan tentang fungsi ruang sempadan sungai, dan tentang konsep-konsep mereka tentang penataan ruang untuk kawasan sempadan sungai dan dalam pelaksanaan penataan ruang harus tetap melihat kesejahteraan masyarakat.
3. Masyarakat diharapkan mempunyai kesadaran akan pentingnya menjaga kelestarian sungai dengan mewujudkan perlindungan fungsi ruang dan memahami konsep penataan dari Pemerintah Kota Yogyakarta apabila nantinya Pemerintah Kota Yogyakarta telah mensosialisasikan konsep tersebut.
4. Masyarakat seharusnya memiliki kesadaran akan pentingnya rumah tinggal yang aman.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku:

- Djemabut Blaang, 1986, *Perumahan dan Permukiman*, Yayasan Obor Indonesia.
- Hasni, 2010, *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*, cetakan kedua, Rajagrafindo Persada, Jakarta.
- Juniarso Ridwan dan Achmad Sodik, 2008, *Hukum Tata Ruang dalam Konsep Kebijakan Otonomi Daerah*, Nuansa, Bandung.
- Mohammad Basri, 2009, *Pengelolaan Daerah Aliran Sungai*, Asrori, Malang.
- Muchsin dan Imam Koeswahyono, 2008, *Aspek Kebijaksanaan Hukum Penatagunaan Tanah Dan Penataan Ruang*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Soerjono Soekamto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia Pers, Jakarta.
- Sunggono Bambang, 1997, *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Supriadi, 2009, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta.

Jurnal:

- Krismantoro, 2008, *Meningkatkan Pembangunan Perumahan Dan Permukiman Di Wilayah Perkotaan Serta Implikasinya Terhadap Ketersediannya Ruang Terbuka Hijau*, Justita Ex Pax, vol.28, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Rachmat Martanto, 2009, *Pengaruh Penggunaan Tanah dan Kepadatan Penduduk Terhadap Produktivitas Sertifikat Hak Atas Tanah di Kabupaten Mamasa Provinsi Sulawesi Barat*, Bhumi, No.1.

Website:

- AnneAhira, *Mengenal Jenis Sungai*. Diakses dari <http://www.anneahira.com/jenis-sungai.htm>
- <http://id.wikipedia.org/wiki/Rumah>
- [http://kamusbahasaindonesia.org/rumah tinggal](http://kamusbahasaindonesia.org/rumah%20tinggal)
- Ino Putro, *Unsur Geografi Dalam ruang*. Diakses dari <http://www.inoputro.com/2011/05/unsur-geografi-dalam-ruang/> ,29 Mei 2011

Pedoman Pengendalian Pemanfaatan Ruang Di Kawasan Rawan Bencana Banjir.
Diakses dari <http://www.penataanruang.net/taru/nspm/pedoman%20pemanfaatan%20ruang/banjir-nov/PDF/ped-banjir%28b2%29%20nov.pdf>

Penghijauan Bantaran Sungai. Diakses dari <http://www.scribd.com/doc/40301863/2-5-Penghijauan-Bantaran-Sungai>

Silia Yuslim dan Nur Intan Mangunsong, *Tinjauan Aspek Hukum Terhadap Pola Penggunaan Lahan Di Daerah Aliran Sungai Ciliwung Bagian Tengah.*
Diakses dari [www.penataanruang.net/taru/nspm/.../ped-banjir\(b2\)%20nov.pdf](http://www.penataanruang.net/taru/nspm/.../ped-banjir(b2)%20nov.pdf) , Januari 2009

Wahyuancol, *Sungai 1 (pengertian, struktur aliran, dan banjir).* Diakses dari <http://wahyuancol.wordpress.com/2011/01/21/sungai-1/> , 21 Januari 2011

Skripsi:

Farid Faizal Ali, 2011, *Peran Serta Masyarakat Dalam Pengelolaan Sampah di Kali Code Untuk Tujuan Pariwisata di Kota Yogyakarta*, FH UAJY.

Meirisa Peni DRP, 2008, *Perlindungan Hukum Kawasan Resapan Air Terhadap Pembangunan Perumahan dan Pemukiman di Kabupaten Sukoharjo*, FH UAJY.

Vendy, 2009, *Penggunaan Tanah Oleh Pedagang Kaki Lima di Kawasa Malioboro Dalam Mewujudkan Perlindungan Fungsi Ruang Berdasarkan Perda Kotamadya Dati II Yogyakarta Nomor 6 Tahun 1994 Tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota Yogyakarta*, FH UAJY.

Ensiklopedi, Kamus:

Mangunsuwito, 2011. *Kamus Saku Bahasa Indonesia*, Widyatamma Pressindo, Jakarta.

Peraturan Perundang-Undangan:

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria.

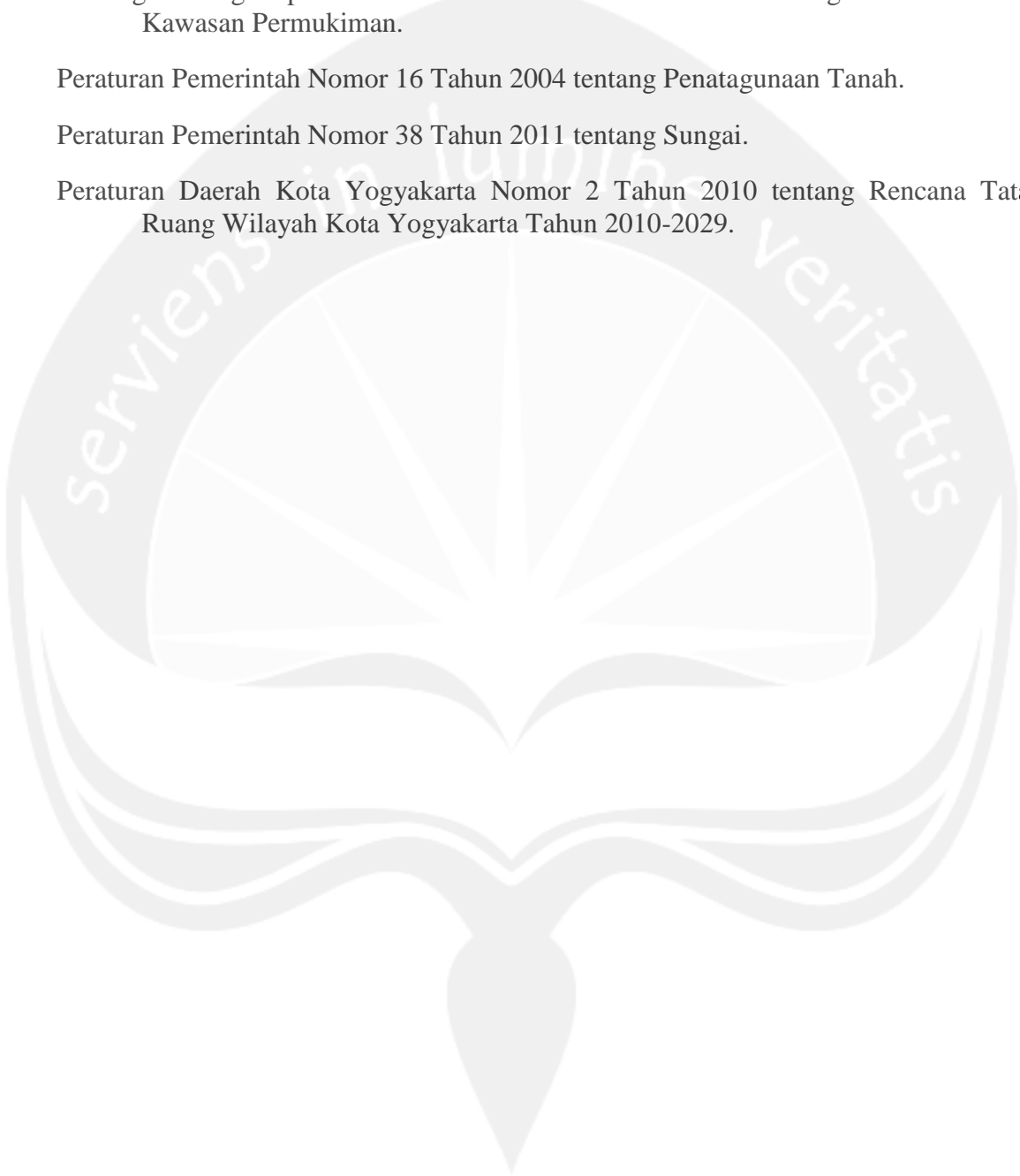
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2011 tentang Sungai.

Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta Tahun 2010-2029.



Gambar 1 (“Bronjong”)



Lokasi : Kelurahan Kotabaru Kecamatan Gondokusuman

Gambar 2 (Lebar antara dinding sungai dengan rumah responden)



Lokasi : Kelurahan Suryatmajan Kecamatan Danurejan

Gambar 3 (Lebar jalan menuju pinggiran Sungai Code)



Lokasi: Kelurahan Suryatmajan Kecamatan Danurejan

Gambar 4 (Surat pemberitahuan pajak bumi dan bangunan)

224445

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2012 PERKOTAAN

AKUN: 411312
#3160212025153BWA01D3401/01#

71.070.001.002-0219.0

LETAH OBJEK PAJAK
RT. 024 RW. 08
SURYATMAJAN
DANUREJAN
KOTA YOGYAKARTA

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK
MALIJO
RT. 024 RW. 08
SURYATMAJAN
YOGYAKARTA

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NUOP PER M2 (Rp)	TOTAL NUOP (Rp)
BUMI	54	073	335.000	18.090.000
BANGUNAN	40	03B	71.000	2.840.000

NUOP sebagai dasar pengenaan PBB = 20.930.000
 NUOPTKP (NUOP Tidak kena Pajak) = 12.000.000
 NUOP untuk penghitungan PBB = 8.930.000
 PBB yang Terhutang = 0.1% = 8.930.000

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)
 DELAPAN RIBU SEMBILAN RATUS TIGA PULUH RUPIAH 8.930

TGL. JATUH TEMPO : 30 SEP 2012
 TEMPAT PEMBAYARAN : BPD DIY
 ATM: BPD DIY; TELLER: BPD DIY

YOGYAKARTA, 06 FEB 2012
 KEPALA
 ARBAK Y... DODO, SE, MM
 NIP. 1997031001

Lokasi : Kelurahan Suryatmajan Kecamatan Danurejan

Gambar 5 (Tidak ada jarak antara rumah responden dengan dinding Sungai Code)



Lokasi : Kelurahan Kotabaru Kecamatan Gondokusuman

Gambar 6 (Halaman depan rumah responden)



Lokasi : Kelurahan Suryatmajan Kecamatan Danurejan

Gambar 7 (Fasilitas kamar mandi umum dari Pemerintah Kota)



Lokasi : Kelurahan Kotabaru Kecamatan Gondokusuman

Gambar 8 (Bantal berisikan sampah-sampah yang sudah diolah)



Lokasi : Badan Lingkungan Hidup Kota Yogyakarta